

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-0-12.4 ไร่ ดำเนินการโดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพัก

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11991 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2564 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม น้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ่า พระราม 2
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-080-1739 โทรสาร 02-080-1700
e-mail abuild.plumrama2@gmail.com
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2565
- 8) รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพัก
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-12.4 ไร่

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการใช้คนงานสูงสุดรวมประมาณ 370 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

* โครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

* โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ห้อง จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกที่เป็นทรัพย์สินร่วม ก่อนระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

* ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกที่เป็นทรัพย์สินร่วม ก่อนระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

* ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท ดังนี้ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

* ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะโดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

* ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เนื่องจากมีการขยับตำแหน่งอาคารให้มีความสอดคล้องกับการบริหารจัดการโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากเล่มรายงานที่เคยได้รับความเห็นชอบ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไป ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือน ตามรูปแบบอาคารและตำแหน่งอาคารภายในโครงการที่เปลี่ยนแปลง โดยใช้วิธีการประเมินผลกระทบในปัจจุบัน นำไปสู่การกำหนดมาตรการที่ครอบคลุมตามกิจกรรม และวิธีการประเมินผลกระทบ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่การะจำยอมที่ตั้งอาคารสโมสรและพื้นที่การะจำยอมเป็นถนนทางเข้า-ออก และทางเข้า-ออกโครงการ (ทรัพย์สินร่วม)

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองนา ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการเฟส 1

ทิศใต้ ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่โครงการ เฟส 2.2 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

<div data-bbox="262 280 580 520" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="344 517 495 552" data-label="Caption"> <p>ที่ตั้งอาคารสโมสร</p> </div> <div data-bbox="687 272 1008 515" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="754 536 931 566" data-label="Caption"> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> </div>	<div data-bbox="1263 287 1581 528" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1379 549 1469 577" data-label="Caption"> <p>คลองนา</p> </div> <div data-bbox="1688 301 2007 534" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1760 557 1933 592" data-label="Caption"> <p>พื้นที่โครงการเฟส 1</p> </div>
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่การะจำยอมที่ตั้งอาคารสโมสรและพื้นที่การะจำยอมเป็นถนนทางเข้า-ออก และทางเข้า-ออกโครงการ(ทรัพย์สินร่วม)</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองนา ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการเฟส 1</p>
<div data-bbox="262 809 580 1058" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="320 1059 521 1090" data-label="Caption"> <p>ลำรางสาธารณประโยชน์</p> </div> <div data-bbox="683 812 1010 1062" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="781 1072 904 1104" data-label="Caption"> <p>หมู่บ้านจัดสรร</p> </div>	<div data-bbox="1453 834 1767 1072" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1462 1072 1762 1104" data-label="Caption"> <p>พื้นที่โครงการ เฟส 2.2 และพื้นที่ว่าง</p> </div>
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านจัดสรร (สินทวี บางมด)</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่โครงการ เฟส 2.2 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง</p>

รูปที่ 1.2 ฟังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้างประมาณ 13 เดือน (เฉพาะ เฟส 2.1) รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

เฟส 2.1 และอาคารสโมสร

- | | |
|---|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน |
| 3) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ^{/1} | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |

หมายเหตุ : ^{/1} = ทำพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ช่วง 4 เดือนสุดท้าย



ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก	3													
2.งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ รวมงานระบบ สาธารณูปโภค	10													
3.งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด	4													

1. งานฐานราก

(1) วิธีการทำเสาเข็ม ในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารภายในโครงการ มีดังนี้

1.1) พื้นที่โครงการ เฟส 2.1

- อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการก่อสร้างใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 121 ต้น โดยแบ่งวิธีการทำเสาเข็มเป็น 2 วิธี คือ

1. วิธีเจาะเสาเข็มแบบ Double Casing สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15.3 เมตร จำนวน 23 ต้น
2. วิธีเจาะเสาเข็มแบบ Casing ทั่วไป สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงตั้งแต่ 15.3 เมตรขึ้นไป จำนวน 98 ต้น

1.2) อาคารสโมสร เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ในการก่อสร้างใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร จำนวน 58 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

สำหรับมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ในช่วงก่อสร้างฐานราก โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่ง ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน
2. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน
3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
4. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และช่วงล่างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ
5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร
10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด
11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน
12. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอถมดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง
13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งบรรทุก กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้
14. ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรแตกกระแทกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
15. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน
16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนพระรามที่ 2 ถนนทางเข้า-ออกที่เป็นทรัพย์สินร่วมและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด

17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น

(3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปลั๊กเสียงหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
4. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วโครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

(4) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

โครงการทำการวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนจราจร ปลุกต้นไม้ และจัดสวน โดยทำควบคู่ไปกับงานตกแต่งภายใน และโครงการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้นซึ่งเฟส 2.1 ใช้เวลารวมประมาณ 4 เดือน

2. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานสูงสุดรวมประมาณ 370 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม แม้ว่าในพื้นที่โครงการจะไม่มีการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน

3. น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 23.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1.1 น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 370 คน มีความต้องการใช้น้ำ 18.5

ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1979)

1.2 น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน

4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ห้อง มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกที่เป็นทรัพย์สินร่วม ก่อนระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

5. การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกที่เป็นทรัพย์สินร่วม ก่อนระบายออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ต่อไป

6. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีต ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน ดังนี้

รถขนส่งดิน	ประมาณ 2 เที่ยว/วัน
รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคอนกรีต	ประมาณ 19 เที่ยว/วัน
รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ 3 เที่ยว/วัน

7. การจัดการมูลฝอย

1) ช่วงก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากข้อมูล รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ปีพ.ศ.2564 ระบุว่า โครงการมีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) คือคอนกรีตร้อยละ 76.70 อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องต่างๆ ร้อยละ 4.25 และอื่น ๆ (เช่น เศษกระฉก เศษแก้ว ถึงสี) ร้อยละ 0.38

1.2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงาน จำนวน 370 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 370 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1.854 ลูกบาศก์เมตร/วัน

8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการประสานขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะโดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

9. การป้องกันอัคคีภัย

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ พื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งเป็นเขตอันตรายเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้างติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน ใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้า พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัสดุก่อสร้างฯ ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง เกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการรายละเอียดดัง (ภาคผนวกที่ 9)

10. การประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการเฟส 2.1 มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เนื่องจากมีการขยับตำแหน่งอาคารให้มีความสอดคล้องกับการบริหารจัดการโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากเล่มรายงานที่เคยได้รับความเห็นชอบ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไป ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือน ตามรูปแบบอาคารและตำแหน่งอาคารภายในโครงการที่เปลี่ยนแปลง โดยใช้วิธีการประเมินผลกระทบในปัจจุบัน นำไปสู่การกำหนดมาตรการที่ครอบคลุมตามกิจกรรม และวิธีการประเมินผลกระทบ ดังนี้

1. ด้านคุณภาพอากาศ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการยังคงอยู่ในกรอบพื้นที่เดิม จากรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ โดยการประเมินผลกระทบจากการเกิดฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินโดยใช้ Box Mode (ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น

2. เสียงและความสั่นสะเทือน

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการทำให้แนวอาคารเปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้ระยะร่นของอาคารในด้านต่าง ๆ เปลี่ยนไป จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มีมาตรการในการลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนี้

พื้นที่โครงการ เฟส 2.1

- อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการก่อสร้างใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 121 ต้น โดยแบ่งวิธีการทำเสาเข็มเป็น 2 วิธี คือ

1. วิธีเจาะเสาเข็มแบบ Double Casing สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15.3 เมตร จำนวน 23 ต้น

2. วิธีเจาะเสาเข็มแบบ Casing ทั่วไป สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงตั้งแต่ 15.3 เมตรขึ้นไป จำนวน 98 ต้น

- อาคารสโมสร เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ในการก่อสร้างใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร จำนวน 58 ต้น

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2565											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/1}
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ ^{/1} = ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในบริเวณวัดยายร่ม	- TSP - PM ₁₀	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในบริเวณวัดยายร่ม	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในบริเวณวัดยายร่ม	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solid (TSS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ^{/1}	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน

หมายเหตุ : ^{/1} = เดือนพฤศจิกายน 2564 โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 มีการลงพื้นที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เรื่องการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการมีการเริ่มก่อสร้างฐานรากในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	-ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM ₁₀	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ภายในบริเวณวัดยายร่ม	- TSP - PM ₁₀	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1.2 มลพิษทางอากาศ	-ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ภายในบริเวณวัดยายร่ม	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
				ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล	ผล
2. เสียง	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ภายในบริเวณยาร่ม	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3. ความสั่นสะเทือน	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4. การพังทลายของดิน	-ภายในพื้นที่โครงการ	-สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
				ผล											
5. น้ำใช้	-เส้นท่อประปา	-การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6. น้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - TCB	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ -บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2565(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. ^{/2}
12. ความปลอดภัย(ต่อ)	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	-ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	-สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4) คนงานก่อสร้าง	-การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ -ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13. การรับเรื่องร้องเรียน	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ^{/1}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ^{/1} = เดือนพฤศจิกายน 2564 โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 มีการลงพื้นที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เรื่องการก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการมีการเริ่มก่อสร้างฐานรากในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป

^{/2} = ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2565 และเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม 2565